

شماره :  
تاریخ :  
پیوست : سه برگ

بسمه تعالی  
تفاهم نامه

این تفاهم نامه در تاریخ ----- بین آقای ----- که  
از این پس کارفرما خوانده می شود از یک طرف و آقای ----- فرزند ----- دارنده شماره  
شناسنامه ----- به آدرس ----- و تلفن همراه ----- که از این پس  
پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد :

#### ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی مندرج در ماده ۳ بر اساس مدارک، نقشه ها و مشخصات  
فنی پروژه ----- واقع در -----

#### ماده ۲- مدت تفاهم نامه

از زمان شروع به کار (-----) به مدت ----- می باشد.  
تبصره ۱: در صورت نیاز و بنا به تشخیص کارفرما مدت قرارداد (بدون هیچگونه افزایش بهایی بابت اجرای موضوع تفاهم  
نامه به پیمانکار) تمدید شده و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح  
نمود.

#### ماده ۳- مبلغ تفاهم نامه

۱. نصب و جوشکاری وال پست : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر طول --  
----- ریال (----- ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.
  ۲. اجرای سرطاق ها از دو طرف رابیتس : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر  
مربع و برای یک طرف ----- ریال (----- ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.
  ۳. اجرای سرطاق ها از یک طرف رابیتس : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر  
مربع و برای یک طرف ----- ریال (----- ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.
  ۴. اجرای نصب دیوار پانل : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر مربع -----  
ریال (----- ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.
  ۵. اجرای عملیات شاتکریت مرحله اول بر روی پانل : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از  
قرار هر متر مربع ----- ریال (----- ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.
  ۶. اجرای عملیات سیمانکاری رویه نهایی بر روی پانل : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از  
قرار هر متر مربع ----- ریال (----- ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.
- تبصره ۲ : در صورت لزوم انجام هرگونه آیتم اضافه بر آیتم های تعریف شده، مبلغ و مقدار آن در محل کارگاه  
صورتجلسه می گردد.

#### ماده ۴- تعهدات طرفین تفاهم نامه

- ۴-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک تفاهم نامه، به موقع و با کیفیت مناسب در ازای دریافت  
حق الزحمه انجام دهد و اعلام می دارد دارای امکانات و ابزار آلات و توان لازم می باشد.
- ۴-۲) پیمانکار موظف است سفته بیست میلیون ریالی به شماره ----- به عنوان امانت و در  
راستای حسن انجام کار طبق مفاد تفاهم نامه در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳-۴) کارفرما متعهد است که حق الزحمه پیمانکار را طبق تفاهم نامه و به نسبت کار انجام شده با کسر ۱۵٪ کسر شده بابت حسن انجام کار پرداخت نماید. پس از پایان کار و تحویل قطعی به کارفرمای اصلی مبلغ ۱۵٪ کسر شده از صورت وضعیت های پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

#### ماده ۵- کارکنان و پرسنل پیمانکار

همه کسانی که به منظور اجرای پیمان، به صورت دائم یا موقت برای پیمانکار خدماتی انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته شده و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات موضوع تفاهم نامه به عهده وی می باشد.

#### ماده ۶- رعایت مسائل ایمنی

پیمانکار باید اطمینان یابد که کارکنانش عملیات موضوع پیمان را به طور ایمن و مطمئن انجام می دهند و ضوابط ایمنی شامل تهیه و استفاده از وسائل ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان پیمانکار، کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

#### ماده ۷- وسائل و ابزار آلات

تهیه لوازم و ابزار آلات زیر بر عهده کارفرما است که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و در پایان کار به شکل اولیه تحویل گرفته می شود :

- قیچی میلگرد بری : یک عدد
- تهیه لوازم و ابزارآلات زیر به عهده پیمانکار است :
- بتن کن
- شمشه بنایی جهت کشیدن رویه
- ریسمان کار، شاقول، کمچه، ملاقه و لوازم بنایی فردی
- و هرگونه وسیله دیگری که برای انجام موضوع پیمان لازم می باشد.

#### ماده ۸- شرایط تفاهم نامه

۸-۱) پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری اتباع بیگانه خودداری کند. در غیر این صورت عواقب تخلف از این ماده با پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۸-۲) مکان اجرای عملیات چه از لحاظ منطقه، چه از لحاظ صعوبت موجود و چه از نظر نوع کار به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار کلیه مسائل را در قیمت خود لحاظ کرده است و نرخ تعیین شده در توافق نامه تحت هیچ شرایطی مگر با توافق کارفرما قابل تغییر نخواهد بود.

۸-۳) کلیه عملیات اجرائی با دستور سرپرست کارگاه کارفرما انجام می گیرد و تحت هیچ شرایطی پیمانکار مجاز به انجام درخواست های کارفرمای اصلی و ... بدون هماهنگی و کسب اجازه از کارفرما نبوده و هزینه های ناشی از قصور از اجرای این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۴) حمل و جابجایی کلیه مصالح پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۵) در صورتی که بواسطه معارض - هرگونه و هر نوع - عملیات اجرایی متوقف گردد، پیمانکار موظف است در جبهه دیگری که سرپرست کارگاه تعیین می کند به کار ادامه دهد و در صورتی که امکان هیچ گونه فعالیتی وجود نداشت و کارگاه موقتاً تعطیل شد، پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می کند.

۸-۶) سطح کار بایستی کاملاً شاقولی و تراز در دو امتداد عمودی و افقی باشد و در صورت نیاز به اصلاح کار و وارد آمدن هرگونه خسارتی به کارفرما، پیمانکار عهده دار هزینه مصالح و تاخیرات به وجود آمده می باشد.

۸-۷) پیمانکار موظف است در هر مقطعی، آن جبهه کاری را که سرپرست کارگاه صلاح می داند اجرا نماید.

۸-۸) هیچ رابطه حقوقی و پرداخت مالی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار وجود نداشته و پیمانکار مسئول عوامل، ابزار آلات و ... تحت امر خود می باشد.

**تبصره ۳ -** در صورت عدم پرداخت به موقع دستمزد پرسنل پیمانکار توسط پیمانکار از محل دریافتی های وی از کارفرما و اعتراض پرسنل نامبرده و یا ادعای قابل اثبات برای کارفرما توسط اشخاص ثالث، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پیمانکار با آنان تسویه حساب نماید و پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۹) محل اسکان پیمانکار در یک اتاق تجهیز کارگاه می باشد و از همان امکانات عمومی در طول مدت اجرا استفاده می کند و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین مسکن، هزینه ایاب و ذهاب و غذای پرسنل پیمانکار ندارد.

۸-۱۰) پیمانکار موظف است کار محول شده در توافق نامه را در طی مدت مشخص شده در پیمان به انجام برساند و در صورتی که بابت تاخیر پیمانکار، خسارت و جریمه ای از طرف کارفرمای اصلی تعیین گردد، این جریمه از پیمانکار کسر خواهد شد. به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال از پیمانکار کسر می گردد.

**تبصره ۴ -** لازم به ذکر است مدت زمانی که به علت عوامل موثر جوی، نبودن جبهه کاری و عدم فراهم بودن مصالح که به عهده کارفرما است، امکان فعالیت پیمانکار وجود نداشته باشد(با تایید سرپرست کارگاه)، جزء مدت زمان تاخیر در اجرا محاسبه نمی شود.

۸-۱۱) پیمانکار موظف است قبل از اعزام نیروهای خود به مرخصی و یا تعطیلات با سرپرست کارگاه هماهنگی های لازم را به عمل آورد، در غیر این صورت هر روز به عنوان تاخیر محاسبه شده و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۸-۱۲) پیمانکار مجاز نمی باشد بدون هماهنگی و تایید سرپرست کارگاه کارفرما، اقدام به تعطیلی کار به هر علتی نماید و در صورت عدم رعایت این ماده کارفرما می تواند نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوطه بنا به تشخیص خود از حساب پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۱۳) در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار و یا پرسنل وی، در همان مقطع کارفرما نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوط به رفع عیب و لکه گیری عملیات صورت گرفته توسط پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۱۴) حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس میزان کارکرد صحیح، کامل و اصولی کار محوله در زمان مناسب و رضایت کارفرما و شخص سرپرست کارگاه در زمان های ممکن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸-۱۵) حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت ارائه شده توسط سرپرست کارگاه و پس از تایید کارهای انجام شده طبق مشخصات فنی توسط وی قابل پرداخت خواهد بود.

۸-۱۶) پیمانکار موظف است در صورت نیاز و بر اساس وسعت کار محوله و زمان اجرای قید شده در پیمان، نسبت به افزایش اکیپ تحت سرپرستی خود اقدام نماید و در این خصوص هیچ عذری قابل قبول نیست.

۸-۱۷) پیمانکار موظف است نسبت به رفع لکه گیری ها و نقایص کار با نظر سرپرست کارگاه اقدام نماید و تسویه حساب با پیمانکار منوط به رضایت و تایید سرپرست کارگاه و کارفرما می باشد.

۸-۱۸) در صورتی که پیمانکار به علت سهل انگاری مصالح کار را حیف و میل نماید و یا به علت پراکندگی و عدم گرد آوری آن ها در مکان مناسب موجب ضایع شدن آن ها شود، مصالح پرت شده محاسبه و از حساب ایشان کسر خواهد شد.

۸-۱۹) پیمانکار موظف است نسبت به آب دادن مداوم سیمانکاری ها انجام شده توسط خود حداقل سه بار اقدام نماید و بابت این امر هیچگونه وجهی به ایشان پرداخت نمی شود. لازم به ذکر است که انجام حداقل مرتبه آبیاری ذکر شده در این بند بایستی به تایید سرپرست کارگاه برسد.

۸-۲۰) پیمانکار موظف است نسبت به تمیز کردن روزانه، مراقبت و استفاده صحیح از وسائلی که توسط کارفرما به ایشان تحویل داده شده، اقدام نمایند.

۸-۲۱) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق ندارد در خصوص آیتم های کاری، خواه در این تفاهم نامه وجود داشته و یا ذکر نشده باشد با کارفرما تفاهم و نسبت به انجام آن اقدام نماید. کلیه کارهای اجرایی صورت گرفته توسط پیمانکار بایستی زیر نظر کارفرما بوده و در صورت صلاحدید، آیتم جدید ارائه شده توسط کارفرمای اصلی، زیر نظر و قیمت کارفرما و به وسیله پیمانکار انجام شود و یا از آن صرف نظر گردد. در صورت عدم رعایت این بند، مبلغ معادل ۱۵٪ کل پیمان از پیمانکار به عنوان جریمه کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص به صورت بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۲۲) در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه، موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد و به این منظور مسوول فنی کارفرما به عنوان داور مرض الطرفین انتخاب گردیده و رای داور در هر صورت قاطع و لازم التباع برای طرفین خواهد بود.

۸-۲۳) پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه مسائل اخلاقی اقدام نماید و در اینخصوص شخصا مسئول می باشد.

۸-۲۴) پیمانکار موظف است درخواست هر نوع مصالحی را حداقل ۴۸ ساعت زودتر به اطلاع سرپرست کارگاه برساند و عواقب تعطیلی پیمانکار به علت عدم اطلاع به موقع مصالح مورد نیاز بر عهده خود وی می باشد.

۸-۲۵) کلیه کسورات بابت بیمه، مالیات و ... طبق قرارداد منعقدہ بین ----- و ----- بر عهده کارفرمای اصلی(-----) می باشد و از این بابت هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد.

#### ماده ۹- کسورات

از این تفاهم نامه هیچ گونه کسوراتی شامل بیمه و مالیات بر عهده طرفین نمی باشد..

\*\*\*\*\*

این قرارداد در نه ماده و چهار تبصره و چهار صفحه تنظیم شده که طی دو نسخه ابلاغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند.

کارفرما

سرپرست کارگاه

پیمانکار